

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	63-01-178-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Самарской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.06.2025 (26 месяцев)
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	16.02.2023 29.12.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ССК-ЮГ»
2.2.2. ИНН:	6312183713
2.2.3. ОГРН:	1186313023819
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилая застройка в границах квартала, ограниченного улицами Уральской, Барнаульской, Заусадебной, Поселковой в Куйбышевском районе городского округа Самара» 1 этап
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Самарская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Куйбышевский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	в границах квартала, ограниченного улицами Уральской, Поселковой, Барнаульской, Заусадебной
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	63:01:0000000:37010
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	101904 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	07.10.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-63-3-01-0-00-2022-0674
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства городского округа Самара
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	19.12.2022
6.1.1.2. Номер:	63-2-1-2-089639-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектирование. Экспертиза. Строительство»
6.1.2.1. Дата утверждения:	17.11.2023
6.1.2.2. Номер:	63-2-1-2-069635-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной	Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр независимой

документации:	экспертизы»
6.1.3.1. Дата утверждения:	27.12.2023
6.1.3.2. Номер:	63-2-1-2-082380-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр независимой экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	28.12.2022
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	А.М.Паксеваткин
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	Секция 1 – 377,98

	Секция 2 – 395,78 Секция 3 – 413,79
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	Секция 1 – 7866,3 Секция 2 – 8917,65 Секция 3 – 8899,91
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	Секция 1 – 113 Секция 2 – 120 Секция 3 – 120
7.1.11. в том числе квартир (штук):	Секция 1 – 113 Секция 2 – 120 Секция 3 – 120
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	24/25/25
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб. м): Секция 1 – 26382,68 Секция 2 – 29875,93 Секция 3 – 30062,6 Строительный объем, надземная часть (куб. м): Секция 1 – 25344,33 Секция 2 – 28755,12 Секция 3 – 28909,14 Строительный объем, подземная часть (куб. м): Секция 1 – 1038,35 Секция 2 – 1120,81 Секция 3 – 1153,46 Количество квартир (шт.):

	<p>Секция 1: -однокомнатных – 68 -двухкомнатных – 22 -студий – 23</p> <p>Секция 2: -однокомнатных – 71 -двухкомнатных – 24 -трехкомнатных - 24 -однокомнатных для МГН – 1</p> <p>Секция 3: -однокомнатных – 71 -двухкомнатных – 24 -трехкомнатных - 24 -однокомнатных для МГН – 1</p> <p>Жилая площадь квартир со штукатуркой (кв. м): Секция 1 – 2242,2 Секция 2 – 2918,22 Секция 3 – 2926,13</p> <p>Общая площадь квартир со штукатуркой (кв. м): Секция 1 – 5108,61 Секция 2 – 5727,14 Секция 3 – 5723,25</p> <p>Общая площадь квартир без штукатурки (кв. м): Секция 1 – 5187,58 Секция 2 – 5820,30 Секция 3 – 5819,04</p> <p>Площадь технических помещений (кв. м): Секция 1 – 428,79 Секция 2 – 335 Секция 3 – 309,01</p> <p>Площадь крышной котельной (кв. м): Секция 1 – 110,43</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	Секция 4 – 621,00 Секция 5 – 608,16
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	

7.2.5. Площадь (кв. м):	Секция 4 – 13487,95 Секция 5 – 13491,8
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	Секция 4 – 161 Секция 5 – 161
7.2.11. в том числе квартир (штук):	Секция 4 – 161 Секция 5 – 161
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	25
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб. м): Секция 4 – 45201,16 Секция 5 – 45482,25</p> <p>Строительный объем, надземная часть (куб. м): Секция 4 – 43460,38 Секция 5 – 43673,82</p> <p>Строительный объем, подземная часть (куб. м): Секция 4 – 1740,78 Секция 5 – 1808,43</p> <p>Количество квартир (шт.): Секция 4: -однокомнатных – 91 -двухкомнатных – 46 -трехкомнатных – 23 -однокомнатных для МГН – 1</p> <p>Секция 5: -однокомнатных – 91 -двухкомнатных – 46 -трехкомнатных – 23 -однокомнатных для МГН – 1</p> <p>Жилая площадь квартир со штукатуркой (кв. м):</p>

	Секция 4 – 4310,67 Секция 5 – 4525,62 Общая площадь квартир со штукатуркой (кв. м): Секция 4 – 9179,47 Секция 5 – 9339,28 Общая площадь квартир без штукатурки (кв. м): Секция 4 – 9315,78 Секция 5 – 9473,23 Площадь встроенных нежилых помещений (кв. м): Секция 4 – 396,42 Секция 5 – 446,2 Площадь технических помещений (кв. м): Секция 4 – 40,06 Секция 5 – 216,98 Площадь кладовых (кв. м): Секция 4 – 286,24 Секция 5 – 273,73
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 3 (секция 6)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	510,49
7.3.5. Площадь (кв. м):	10554,12
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	140
7.3.11. в том числе квартир (штук):	140

7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	24
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	
7.3.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб. м): 34661,96</p> <p>Строительный объем, надземная часть (куб. м) – 33235,60</p> <p>Строительный объем, подземная часть (куб. м) – 1426,36</p> <p>Количество квартир (шт.):</p> <ul style="list-style-type: none"> -однокомнатных – 48 -двухкомнатных – 41 -трехкомнатных – 22 -студий – 27 -однокомнатных для МГН – 2 <p>Жилая площадь квартир со штукатуркой (кв. м) – 3231,10</p> <p>Общая площадь квартир со штукатуркой (кв. м) – 7140,66</p> <p>Общая площадь квартир без штукатурки (кв. м) – 7240,94</p> <p>Площадь технических помещений (кв. м) – 560,27</p> <p>Площадь крышной котельной (кв. м) – 138,79</p>

Врио заместителя министра		А.В. Урусова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия
		

Заместитель министра



Сертификат
6B86F3C6E59C63665439359F3412DE50744EC7A9
Владелец Урусова Анна Владимировна
Действителен с 27.05.2024 по 20.08.2025

Документ подписан
электронной подписью