

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	30.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	63-01-178 -2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Самарской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.02.2025 (26 месяцев)
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе

2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	

2.2. Сведения о юридическом лице

2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ССК-ЮГ»
2.2.2. ИНН:	6312183713
2.2.3. ОГРН:	1186313023819

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилая застройка в границах квартала, ограниченного улицами Уральской, Барнаульской, Заусадобной, Поселковой в Куйбышевском районе городского округа Самара» 1 этап
--	---



3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Самарская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Куйбышевский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	в границах квартала, ограниченного улицами Уральской, Поселковой, Барнаульской, Заусадебной
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	63:01:0000000:37010
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	101904 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	

4.3.1.1. Дата:	07.10.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-63-3-01-0-00-2022-0674
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства городского округа Самара
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	19.12.022
6.1.1.2. Номер:	63-2-1-2-089639-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектирование. Экспертиза. Строительство»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	28.12.2022
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	А.М.Паксеваткин
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного	Жилой дом № 1

проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	Секция 1 – 377,98 Секция 2 – 395,78 Секция 3 – 413,79
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	Секция 1 – 8387,28 Секция 2 – 8942,00 Секция 3 – 8959,72
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	Секция 1 – 113 Секция 2 – 120 Секция 3 – 120
7.1.11. в том числе квартир (штук):	Секция 1 – 113 Секция 2 – 120 Секция 3 – 120
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	24/25/24
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	

7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб. м): Секция 1 – 26382,68 Секция 2 – 29875,93 Секция 3 – 30062,6</p> <p>Строительный объем, надземная часть (куб. м): Секция 1 – 25344,33 Секция 2 – 28755,12 Секция 3 – 28909,14</p> <p>Строительный объем, подземная часть (куб. м): Секция 1 – 1038,35 Секция 2 – 1120,81 Секция 3 – 1153,46</p> <p>Количество квартир (шт.): Секция 1: -однокомнатных – 68 -двухкомнатных – 22 -студий – 23 Секция 2: -однокомнатных – 71 -двухкомнатных – 24 -трехкомнатных - 24 -однокомнатных для МГН – 1 Секция 3: -однокомнатных – 71 -двухкомнатных – 24 -трехкомнатных - 24 -однокомнатных для МГН – 1</p> <p>Жилая площадь квартир со штукатуркой (кв. м): Секция 1 – 2211,69 Секция 2 – 2888,36 Секция 3 – 2897,09</p> <p>Общая площадь квартир со штукатуркой (кв. м): Секция 1 – 5059,55 Секция 2 – 5677,75 Секция 3 – 5674,81</p> <p>Общая площадь квартир без штукатурки (кв. м): Секция 1 – 5181,28 Секция 2 – 5811,40 Секция 3 – 5811,98</p> <p>Площадь технических помещений</p>

	(кв. м): Секция 1 – 123,43 Секция 3 – 98,19 Площадь крышной котельной (кв. м): Секция 1 – 108,3
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	Секция 4 – 621,00 Секция 5 – 608,16
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	Секция 4 – 13484,68 Секция 5 – 13489,22
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	Секция 4 – 161 Секция 5 – 161
7.2.11. в том числе квартир (штук):	Секция 4 – 161 Секция 5 – 161
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	25

7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб. м): Секция 4 – 45201,16 Секция 5 – 45482,25</p> <p>Строительный объем, надземная часть (куб. м): Секция 4 – 43460,38 Секция 5 – 43673,82</p> <p>Строительный объем, подземная часть (куб. м): Секция 4 – 1740,78 Секция 5 – 1808,43</p> <p>Количество квартир (шт.): Секция 4: -однокомнатных – 91 -двухкомнатных – 46 -трехкомнатных – 23 -однокомнатных для МГН – 1</p> <p>Секция 5: -однокомнатных – 91 -двухкомнатных – 46 -трехкомнатных – 23 -однокомнатных для МГН – 1</p> <p>Жилая площадь квартир со штукатуркой (кв. м): Секция 4 – 4266,88 Секция 5 – 4174,80</p> <p>Общая площадь квартир со штукатуркой (кв. м): Секция 4 – 9064,27 Секция 5 – 9244,69</p> <p>Общая площадь квартир без штукатурки (кв. м): Секция 4 – 9296,48 Секция 5 – 9463,65</p> <p>Площадь встроенных нежилых помещений (кв. м): Секция 4 – 391,24 Секция 5 – 440,75</p> <p>Площадь технических помещений (кв. м): Секция 4 – 41,00</p>

	Секция 5 – 61,83 Площадь кладовых (кв. м): Секция 4 – 286,03 Секция 5 – 273,04
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 3 (секция 6)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	510,49
7.3.5. Площадь (кв. м):	10551,00
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	158
7.3.11. в том числе квартир (штук):	158
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	24
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	

<p>7.3.17. Иные показатели:</p>	<p>Строительный объем (куб. м): 34661,96 Строительный объем, надземная часть (куб. м) – 33235,60 Строительный объем, подземная часть (куб. м) – 1426,36 Количество квартир (шт.): -однокомнатных – 66 -двухкомнатных – 23 -трехкомнатных – 22 -студий – 45 -однокомнатных для МГН – 2 Жилая площадь квартир со штукатуркой (кв. м) – 3549,83 Общая площадь квартир со штукатуркой (кв. м) – 7046,45 Общая площадь квартир без штукатурки (кв. м) – 7205,26 Площадь технических помещений (кв. м) – 265,32 Площадь крышной котельной (кв. м) – 135,67</p>
---------------------------------	--

<p>Заместитель министра</p>	<p>подпись</p>	<p>А.В.Урсова</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>		<p>инициалы, фамилия</p>