

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Сервисно-строительная компания»  
полное наименование организации – для  
443011, г. Самара, ул. Ново-Садовая, 160Д,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
строение 1  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 20.12.2019

№ 63-301000-258-2019\*

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс в границах улиц 18 км Московского шоссе / Ракитовское шоссе в Кировском районе городского округа Самара»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертиза-С»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 64-2-1-2-0054-18 от 12.04.2018 № 64-2-1-2-0122-18 от 21.06.2018 № 63-2-1-2-035154-2019 от 11.12.2019	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0223001:769	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0223001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU63301000-0023 от 26.01.2018 подготовлен департаментом градостроительства городского округа Самара	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Артефакт» шифр 76-2018 2018 год 2019 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	2 этап – жилой дом № 3		
	Общая площадь (кв. м): в том числе, площадь крышной котельной, (кв. м)	17388,96  41,88	Площадь участка (кв. м):  16943
	Объем (куб. м): в том числе, объем крышной котельной, (куб. м)	61580,08  184,00	в том числе подземной части (куб. м):  2036,62

	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	901,60		
	Иные показатели: этажность, (шт.), техническое помещение, (шт.), количество квартир, (шт.) в том числе: однокомнатных, (шт.), двухкомнатных, (шт.), трехкомнатных, (шт.), жилая площадь квартир, (кв. м), площадь квартир (без учета лоджий, балконов)(отапливаемая), (кв. м), общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов с коэф. 0,5 и 0,3), (кв. м), площадь подвального этажа (без технических помещений), (кв. м), площадь технического помещения на 24 этаже, (кв. м)	24 В составе жилого 24-го этажа 262 142 118 2 6020,55 12646,45 13072,30 711,02 40,51		
	Дополнительные парковочные места размещены на земельных участках с кадастровыми номерами 63:01:0223001:48, 63:01:0223001:49, 63:01:0223001:774 в количестве 688 штук			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, городской округ Самара, Кировский район, 18 км, Московское шоссе		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			



Итого в документе прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

Итого (об)  
Итого (об)



Итого в документе прошито, пронумеровано и скреплено печатью